|  |
| --- |
| **CONTRATTO** |
|  |

**LOCATORE**

Cognome       nome      , nato il      , a      , codice fiscale      . Residente nel comune di       in via      , telefono      , email

**CONDUTTORE** (inquilino)

Cognome       nome      , nato il      , a      , codice fiscale      . Residente nel comune di       in via      , telefono      , email

**Identificazione catastale immobile da locare**

Comune       Indirizzo       - Foglio      , Particella      , Sub      , Categoria      , Classe      , Rendita      ,

**Attestazione prestazione energetica (APE):** Classe

Contratto con decorrenza il

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Superficie calpestabile appartamento | = mq. |       |
| Box Zona Pregio | = mq. |       |
| Box | = mq. |       |
| Posto auto o autorimessa comune Zona Pregio | = mq. |       |
| Posto auto o autorimessa comune | = mq. |       |
| Balconi, terrazze, cantine e simili | = mq. |       |
| Superficie scoperta in godimento esclusivo | = mq. |       |
| Sup.verde condominiale (Sup.tot. cond /MM.Tab) A) | = mq. |       |

**CARATTERISTICHE**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Allaccio rete idrica | [ ]  | Allaccio rete fognante | [ ]  | Erogazione gas o induzione | [ ]  |
| Impianto riscaldamento | [ ]  | Ammobiliato | [ ]  | Attico | [ ]  |
| Seminterrato | [ ]  | Sisma Bonus | [ ]  | Eco Bonus | [ ]  |

## PARAMETRI

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | [ ]  | Posto auto |
| 2 | [ ]  | Cortile d’uso comune, area verde o impianto sportivo |
| 3 | [ ]  | Cantina |
| 4 | [ ]  | Terrazzo o balcone |
| 5 | [ ]  | Area verde di pertinenza |
| 6 | [ ]  | Aria condizionata |
| 7 | [ ]  | Stabile con ascensore |
| 8 | [ ]  | Bagno con finestra o doppi servizi |
| 9 | [ ]  | Porta blindata |
| 10 | [ ]  | Doppi vetri |
| 11 | [ ]  | Stabile con servizio di portierato |
| 12 | [ ]  | Stabile o unità immobiliare ultimati o completamente ristrutturati negli ultimi 10 anni |
| 13 | [ ]  | Sistema di sicurezza o sistema di allarme |
| 14 | [ ]  | Cucina abitabile con finestra |
| 15 | [ ]  | Videocitofono o videosorveglianza |
| 16 | [ ]  | Antenna centralizzata o impianto satellitare |
| 17 | [ ]  | Riscaldamento autonomo |
| 18 | [ ]  | Stabile non superiore a 4 piani |
| 19 | [ ]  | Strutture di superamento di barriere architettoniche |
| 20 | [ ]  | Terrazzo o locale condominiale ad uso comune |